

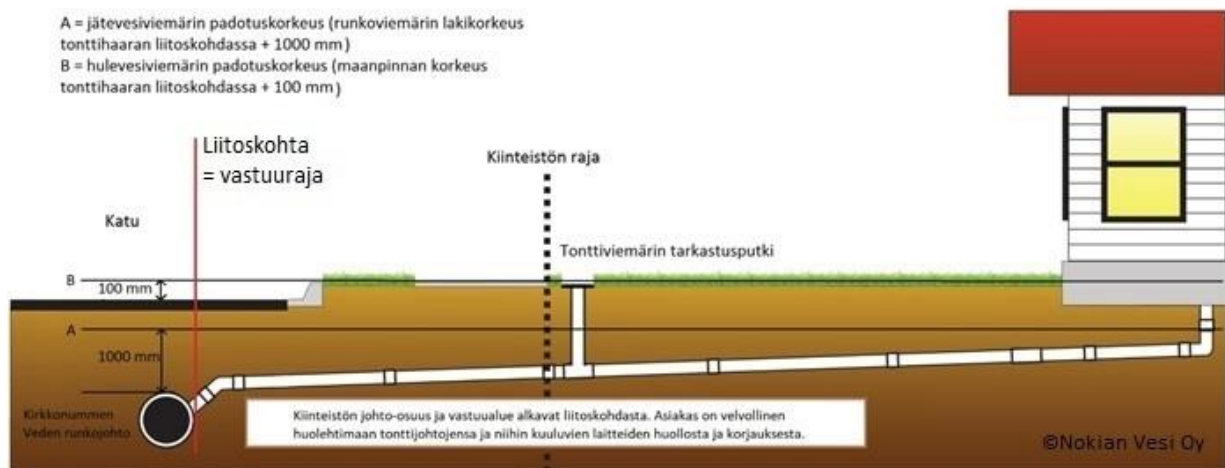
Kiinteistönomistajan vastuu alkaa liitoskohdasta - huomioi liitospöytälausuntoon kirjatus padotuskorkeuden merkitys

Liitoskohdasta alkavat kiinteistön johto-osuus ja vastuualue. Kiinteistönomistaja on velvollinen huolehtimaan tonttijohtojen ja niihin kuuluvien laitteiden ylläpidosta.

Viemärin padotuskorkeudella tarkoitetaan tasoa, jolle viemärivesi voi verkostossa nousta viemärin kuormitustilanteiden normaalin vaihtelun puitteissa.

Kirkkonummen Vesi määrittelee sopimuksen liitteeksi tulevassa liitospöytälausunnossa ja rajakohtailmoituksessa padotuskorkeuden

- jätevesiviemärille ja
- hulevesiviemärille, jos kiinteistö on kunnallisen hulevesiviemäroinnin alueella. Hulevesi on kiinteistöltä poisjohdettava sade-, sulamis- ja kuivatusvettä.



Kuva: Padotuskorkeudet ja vastuuraja

Jos padotuskorkeutta ei ole erikseen määritelty, se on

- jätevesiviemärille runkoviemärin laen korkeus liitoskohdassa +1000 mm ja
- hulevesiviemärille maan tai kadun pinnan korkeus liitoskohdassa +100mm

Tulvia voi esiintyä, jos verkoston välityskyky ylittyy, eli poikkeuksellisen suurten sateiden tai lumien sulamisen yhteydessä. **Padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemärointi on yksinomaan kiinteistön omistajan vastuulla. Näiden osalta Kirkkonummen Vesi ei vastaa viemäritulvistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.**

Jos on mahdollista, että padotuskorkeuden alapuolisia tiloja on viemäroity, suosittelemme ottamaan yhteyttä LVI-alan asiantuntijaan selvityksen ja mahdollisen suunnitelman laatimiseksi. Ennen

Kirkkonummen Vesi



Kyrksläatts Vatten

rakentamista on LVI-suunnitelma hyväksyttävä Kirkkonummen rakennusvalvonnassa.

Jätevedet padotuskorkeuden alapuolisista tiloista tulee pumpata jätevesipumpulla padotuskorkeuden yläpuolelle jätevesiviemäriin.

Hulevesiviemärit: Jos perusvesikaivosta lähtevän putken vesijuoksu on alempana kuin padotuskorkeus, varustetaan perustusten kuivatusvesiputki itsestään toimivalla padotusventtiilillä.

Lisätiedot: Paikkatietoinsinööri Jussi Uusihonko, vesi@kirkkonummi.fi; puh. 0400 -611 459